

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku

Městský úřad Pacov	
Č. ev.:	.....
Č. j.:	MP/00415/2013
Došlo:	10. 01. 2013 <i>NeP</i>
Počet listů / příloh	2/4
Spisový a sčert. znak / skart. lhůta	.....

Váš dopis značky/ze dne  
MP/15674/2012/Ra.1/  
18.12.2012

Číslo jednací  
KUJI 1190/2013  
OZP 1784/2012

Vyřizuje/telefon  
Ing. Gottfried  
564 602 510

V Jihlavě dne  
8. ledna 2013

**Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby „ZTV pro výstavbu rodinných domů, lokalita „U Unika“ v Pacově - II. etapa výstavby“ v katastrálním území Pacov**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění a podle § 17a písmene e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě žádosti, která byla doručena dne 19. 12. 2012 a po opravě a doplnění chybějících náležitostí podání dne 3. ledna 2013

I. uděluje žadateli – Městu Pacov, IČ 002 48 789, se sídlem nám. Svobody 1, PSČ 395 01 Pacov – s o u h l a s k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 6 zákona za účelem stavby „ZTV pro výstavbu rodinných domů, lokalita „U Unika“ v Pacově - II. etapa výstavby“ za účelem stavby dvaceti rodinných domů, komunikací při bytové výstavbě, zpevněných ploch při bytové výstavbě (včetně kontejnerových stání) a zeleně při bytové výstavbě (sadové úpravy), na pozemcích parcelní číslo 2345/1 (část), 2345/15 (celý), 2345/16 (celý), 2345/18 (celý), 2345/34 (celý), 2376 (celý) a 2378 (celý) dle katastru nemovitostí v katastrálním území Pacov na celkové ploše 3,4729 ha, v rozsahu dle zákresu v situaci katastrální mapy (příloha č.1).

Pozemky dle katastru nemovitostí:

Katastrální území Pacov

p. č. 2345/1 (část)	o výměře	2,9626 ha	druh pozemku	orná půda
p. č. 2345/15 (celý)	- " -	0,2420 ha	- " -	- " -
p. č. 2345/16 (celý)	- " -	0,0309 ha	- " -	- " -
p. č. 2345/18 (celý)	- " -	0,0096 ha	- " -	- " -
p. č. 2345/34 (celý)	- " -	0,0056 ha	- " -	- " -
p. č. 2376 (celý)	- " -	0,1239 ha	- " -	- " -
p. č. 2378 (celý)	- " -	0,0983 ha	- " -	- " -
<b>CELKEM</b>		<b>3,4729 ha</b>		

II. V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládají žadateli (tomu, v jehož zájmu je souhlas vydán) – Městu Pacov, IČ 002 48 789, se sídlem nám. Svobody 1, PSČ 395 01 Pacov – tato opatření a podmínky:

### 1) Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaných pozemků:

a) Žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) je povinen zajistit dle předběžné bilance při zahájení stavby provedení skrývky kulturních vrstev půdy z části odnímané plochy, určené pro základní technické vybavení (dále jen „ZTV“) včetně rozšíření o 0,5 až 2 metry na ploše 0,7972 ha, v mocnosti 0,2 metru, o celkovém objemu 1595 m<sup>3</sup>.

První část skrývky kulturních vrstev půdy z rozšířených ploch ZTV o objemu 384 m<sup>3</sup> bude využita dle schváleného plánu k založení ploch veřejné zeleně po provedení terénních úprav na trvale odnímaných pozemcích, určených pro zeleň (0,384 ha), a to rozprostřením v rovnoměrné vrstvě 0,1 metru.

Druhá část skrývky kulturních vrstev půdy z rozšířených ploch pro ZTV o objemu 1211 m<sup>3</sup> bude dočasně uložena na deponii na části trvale odnímaného pozemku p.č. 2345/1 v k.ú. Pacov (dle přílohy č.1) a bude následně využita k zakládání a rekultivaci městské zeleně v Pacově dle schváleného plánu (příloha č.2). Žadatel zajistí na svůj náklad odvoz kulturních vrstev půdy na určený pozemek, založení deponie dle přílohy č. 3 a protokolární předání společnosti Lesotech s.r.o. IČ 632 78 553, se sídlem Nádražní 915, 395 01 Pacov, která bude následně využít zajišťovat, s uvedením data převzetí deponie, objemu předaných uskladněných kulturních vrstev půdy a s podpisem statutárních zástupců předávajícího a přejímajícího (případně jimi písemně zmocněných osob). Žadatel je povinen neprodleně po předání zaslat na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí k založení do spisu kopii protokolu, v případě předání a převzetí zmocněnými osobami doloží také kopii písemné plné moci. Od data předání deponie plně zodpovídá za její ošetřování dle přílohy č. 3 a za využití uložených kulturních vrstev půdy o objemu 1211 m<sup>3</sup> v souladu se schváleným plánem (dle přílohy č.2) společnost Lesotech s.r.o., IČ 632 78 553, se sídlem Nádražní 915, 395 01 Pacov, případně její právní nástupce.

b) V následně vedených řízeních pro umístění staveb jednotlivých rodinných domů bude stavebním úřadem uložena povinnost jednotlivým stavebníkům dle předběžné bilance (příloha č.2) provést skrývku kulturních vrstev v mocnosti 0,2 metru pod jednotlivými domy a pod zastavěnými a zpevněnými plochami na pozemcích určených k výstavbě RD a na pozemcích p. č. 2345/15 a 2376 v k.ú. Pacov, určených platným územním plánem k výstavbě objektů individuálního bydlení. Skrývka kulturních vrstev půdy z druhé etapy výstavby bude provedena dle předběžné bilance na souhrnné ploše 0,8178 ha, celkový objem skrývky 1644 m<sup>3</sup>. Z toho činí plocha pro výstavbu RD 0,7223 ha a plocha k výstavbě na pozemcích p.č. 2345/15 a 2376 0,0955 ha. Skrývka bude využita takto: celý objem skrývky bude jednotlivými stavebníky využit k založení zeleně při bytové výstavbě při stavbě jednotlivých rodinných domků (1453 m<sup>3</sup>) a objektů individuálního bydlení na pozemcích p.č. 2345/15 a 2376 v k.ú. Pacov (191 m<sup>3</sup>). Deponie kulturních vrstev půdy budou založeny na jednotlivých stavebních pozemcích.

### 2) Výjimka ze skrývky kulturních vrstev půdy

Podle předloženého vyhodnocení bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy z rozšířené plochy pro ZTV (0,7972 ha) a z části plochy pro rodinné domy a stavby individuálního bydlení na pozemcích p.č. 2345/15 a 2376 (0,7223 ha a 0,0955 ha), celkem na ploše 1,6150 ha.

Ke zbývajícím nezastavěným částem odnímané plochy (1,8579 ha) se uděluje výjimka ze skrývky kulturních vrstev půdy dle § 10 odst. 4 písmene b) vyhlášky č. 13/1994 Sb. (jde o plochu, kde nebude prováděna stavební činnost nebo činnosti, vyžadující skrývku kulturních vrstev půdy).

### 3) Ošetřování deponované části skrývky kulturních vrstev půdy do doby využití

Do doby jejich schváleného využití jsou žadatel, společnost Lesotech s.r.o. (po protokolárním předání části skrývky o objemu 1211 m<sup>3</sup>) a jednotliví stavebníci povinni na svůj náklad zajistit ochranu uložených (deponovaných) kulturních vrstev půdy (na deponiích dle přílohy č.1) proti

znehodnocení, ztrátám a zajistit jejich řádné pravidelné ošetřování proti zaplevelení (dle přílohy č. 3). Hranice deponií budou viditelně vyznačeny v terénu.

Dále jsou žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán); a po protokolárním předání části skryvky o objemu 1211 m<sup>3</sup> také společnost Lesotech s.r.o., IČ 632 78 553 se sídlem Nádražní 915, 395 01 Pacov, povinni vést protokol (pracovní deník) o veškerých činnostech, souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládají protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.

### III. Odůvodnění

Navržené trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne pozemků s půdami s BPEJ 7.29.11, odpovídající I. třídě ochrany dle vyhlášky č. 48/2011. Jde o půdy nejceněnější, pouze výjimečně odnímatelné. Podkladem k vydání souhlasu bylo vyhodnocení dle § 9 odst. 5 zákona a dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.. Odvody za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se orientačně nepředepisují dle ustanovení 11 odst. 6 zákona, neboť jde o stavby pro bydlení v souladu s platným územním plánem. Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů a změně podmínek souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 10 odst. 2 zákona. Tento souhlas neopravňuje k zahájení nezemědělského využití. Dokumentace bude uložena na Městském úřadu Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče.

### IV. Poučení

Proti tomuto souhlasu se nelze samostatně odvolat.

KRAJSKÝ ÚŘAD  
KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

  
Ing. Jaroslav Gottfried  
úředník odboru životního prostředí

#### Přílohy:

- 1) situace – celkový rozsah odnětí půdy, parcelace, umístění deponií
- 2) schválený plán využití kulturních vrstev půdy
- 3) návod – deponie kulturních vrstev půdy
- 4) dokumentace

#### ROZDĚLOVNÍK

##### Datovou schránkou, s přílohami 1-3:

Město Pacov  
IČ 002 48 789  
nám. Svobody 320  
395 01 Pacov

Lesotech s.r.o.  
IČ 632 78 553  
Nádražní 915  
395 01 Pacov

##### Dodejkou, s přílohami 1-3:

Městský úřad Pacov  
- odbor výstavby  
nám. Svobody 1  
395 01 Pacov

##### Dodejkou, s přílohami 1-4:

Městský úřad Pacov  
- odbor životního prostředí a památkové péče  
nám. Svobody 1  
395 01 Pacov